MGR INŻ. EWA AGATA NOWAK
SIEDZIBA: 58-310 SZCZAWNO – ZDRÓJ, UL. SAPERÓW 1/1
BIURO: 58-309 WAŁBRZYCH, UL. BRONIEWSKIEGO 1B
FAX (74) 665 96 96; TEL. KOM +48 602 257 844; BIURO@ADVPROJEKT.PL
NIP 886-24-01-646

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego oraz wentylacji grawitacyjnej w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 46 w Świebodzicach, dz. 1088/2 obręb Śródmieście 3**
ADRES	**ul. Wałbrzyska 46 58-160 Świebodzice**
KATEGORIA OBUEKTU BUDOWLANEGO	**I**
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	**021902_1 Świebodzice**
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	**obręb nr 0003 Śródmieście 3**
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	**dz. nr 1088/2**
INWESTOR	**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie - Gorcach ul. Miła 2, 58-382 Boguszów - Gorce**

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data	Podpis
Projektant	***mgr inż. Ewa Agata Nowak***	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr upr.: 135/02/DUW	Instalacje sanitarne	18.05.2026	
Asystent	**mgr inż. Tomasz Nowak**		Instalacje sanitarne	18.05.2026	

I. Część opisowa

SPIS TREŚCI

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego 2
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego 2
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego 2
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego 2
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego 3
6. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych 3
7. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych 3
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne 3
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie 3
10. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło 4
11. W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej 4
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem 4
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 7
14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 7
15. Uwagi i zalecenia 8

II. Część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW

1 Rzut piwnicy – instalacja gazowa str. 9
2 Rzut parteru – instalacja gazowa, wentylacji grawitacyjnej str. 10
3 Rzut I piętra – instalacja gazowa, wentylacji grawitacyjnej str. 11
4 Rzut strychu – instalacja gazowa, wentylacji grawitacyjnej str. 12
5 Izometria instalacji gazowej, schemat wentylacji grawitacyjnej, schemat systemu powietrzno-spalinowego str. 13

III. Spis dokumentów

1 Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu str. 15
2 Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie o wpisie do izby zawodowej str. 16

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wymiana źródła ciepła z kotła na paliwo stałe na kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny. Opracowanie przewiduje rozbudowę instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego kondensacyjnego oraz wentylacji grawitacyjnej. Zamierzenie budowlane dotyczy budynku przy ul. Wałbrzyskiej 46 w Świebodzicach, dz. 1088/2 obręb Śródmieście 3.

Kategoria obiektu budowlanego: I – budynki mieszkalne jednorodzinne.

Budynek przy ul. Wałbrzyskiej 46 w Świebodzicach wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/5053/1214/Wł decyzją z dnia 16.06.1987r..

Na podstawie art. 34 ust. 3a prawa budowlanego dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie jest wymagane sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W chwili obecnej budynek mieszkalny jednorodzinny objęty opracowaniem jest podłączony do instalacji gazowej (kuchenka gazowa). Obecnie źródłem ciepła dla budynku jest kocioł na paliwo stałe. W zakres opracowania wchodzi wymiana istniejącego źródła ciepła oraz rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej (montaż kotła gazowego kondensacyjnego). Opracowanie przewiduje wymianę istniejącej instalacji gazowej na nową od gazomierza zlokalizowanego w istniejącej szafce gazowej na elewacji budynku. Budynek mieszkalny jednorodzinny objęty opracowaniem wyposażony jest w instalację wod-kan, gazową oraz elektryczną.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Obiekt objęty opracowaniem to budynek mieszkalny jednorodzinny. Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne, podpiwniczenie oraz strych. Budynek zlokalizowany jest przy ul. Wałbrzyskiej 46 w Świebodzicach, dz. 1088/2 obręb Śródmieście 3.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Szerokość budynku – ok. 7,0m

Długość budynku – ok. 7,0m

Wysokość budynku – ok. 7,0m

Ilość kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne

5. ***Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego***

Nie dotyczy

6. ***Zamierzenie budowlane dotyczące budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych***

Liczba lokali mieszkalnych w budynku – 1

Liczba lokali użytkowych w budynku – 0

7. ***Zamierzenie budowlane dotyczące budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych***

Nie dotyczy

8. ***Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne***

Nie dotyczy

9. ***Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie***

Po wykonaniu wewnętrznej instalacji gazowej oraz wentylacji grawitacyjnej w przedmiotowym budynku mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Wałbrzyskiej 46 w Świebodzicach, dz. 1088/2 obręb Śródmieście 3, zachowane zostaną istniejące odległości obiektu od granic działek i obiektów sąsiednich. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na działki sąsiednie oraz nie będzie wpływała negatywnie na środowisko naturalne. Inwestycja nie będzie wywierała ujemnego wpływu na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

10. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Dla budynku dostępnymi nośnikami energii są: gaz ziemny, węgiel kamienny, energia elektryczna, energia słoneczna. Decyzją Inwestora wybrano system centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej oparty na kotle gazowym kondensacyjnym 2-funkcyjnym.

11. W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W budynku objętym opracowaniem regulacja parametrów grzewczych kotła gazowego odbywać się będzie indywidualnie za pomocą termostatycznego regulatora pokojowego posiadającego możliwość tygodniowego programowania wartości zadanych temperatury. Regulacja temperatury w poszczególnych pomieszczeniach odbywać się będzie za pomocą głowic termostatycznych zamontowanych przy grzejnikach.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1. <u>Instalacja gazowa</u>

Obecnie źródłem ciepła dla budynku jest kocioł na paliwo stałe. W zakres opracowania wchodzi wymiana istniejącego źródła ciepła oraz rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej (montaż kotła gazowego kondensacyjnego). Opracowanie przewiduje wymianę istniejącej instalacji gazowej na nową od gazomierza zlokalizowanego w istniejącej szafce gazowej na elewacji budynku. Do pomiaru zużycia gazu przewidziano gazomierz miechowy typ G4 o rozstawie ramion 130mm. Gazomierz należy zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe. Gazomierz zamontować w istniejącej szafce stalowej zlokalizowanej na elewacji budynku. Przed gazomierzem znajduje się istniejący kurek główny DN25.

Instalacja gazowa doprowadzać będzie gaz do istniejącej kuchenki gazowej oraz nowo projektowanego wiszącego kotła gazowego kondensacyjnego dwufunkcyjnego o mocy Q=24,0kW. Kocioł fabrycznie wyposażony jest m.in. w palnik gazowy do spalania gazu

GZ-50, pompę obiegową, naczynie wzbiorcze przeponowe o pojemności 8 litrów, zawór bezpieczeństwa 3bar, mikroprocesorową płytę sterującą z cyfrowym wyświetlaczem, funkcję regulacji mocy palnika. Na przewodzie gazowym bezpośrednio przed kotłem należy zastosować zawór kulowy odcinający DN20 oraz filtr siatkowy DN20. Przed kuchenką gazową 4-palnikową należy zamontować zawór odcinający DN15.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zawór odcinający dopływ gazu do urządzenia należy umieścić w pomieszczeniu, w którym jest zainstalowane urządzenie gazowe, w miejscu łatwo dostępnym, w odległości nie większej niż 1 m od króćca przyłączeniowego. Nowo projektowaną instalację wewnętrzną wykonać z rur stalowych bez szwu zgodnych z PN-EN 10208-1:2011 lub rur stalowych bez szwu zgodnych z PN-EN 10305-1:2011. Średnice zgodnie z rysunkami. Łączenie rur stalowych należy wykonać za pomocą spawania. Połączenia z armaturą gwintowe. Przewody na ścianach mocować za pomocą haków lub uchwytów, w odległości 2 cm od tynku. Przewody gazowe należy prowadzić powyżej przewodów elektrycznych zachowując minimalną odległość 10 cm. Instalację układać ze spadkiem min. 0,4% w kierunku odbiornika gazowego. Kubatura pomieszczenia, w którym zamontowany będzie kocioł gazowy kondensacyjny wynosi 33,8m^3 (wymagane 6,5m^3).

Odprowadzenie spalin oraz doprowadzenie powietrza niezbędnego do spalania odbywać się będzie systemem kominowym powietrzno – spalinowym wykonanym ze stali kwasoodpornej o średnicy Ø80/Ø125mm jako wkład do istniejącego przewodu nr 1.

System WPPS (współosiowy przewód powietrzno – spalinowy) składa się z elementów dwuściennych stanowiących zestaw rur lub kształtek o przekroju kołowym, zawierających płaszcz wewnętrzny i zewnętrzny, każdy wyposażony jednostronnie w kielichy umożliwiające między elementowe połączenie wtykowe z jednoczesnym zapewnieniem niezbędnej szczelności. Płaszcze wewnętrzne tworzą szczelny kanał spalinowy, a przestrzeń pomiędzy oboma płaszczami o przekroju pierścienia tworzy szczelny kanał doprowadzający powietrze do spalania w kotle. Przy kotle zamontować kolano z otworem rewizyjnym. Należy zwrócić uwagę, aby otwór ten był łatwo dostępny. Skropliny należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej. Nowo projektowany kocioł gazowy kondensacyjny należy podłączyć do instalacji centralnego ogrzewania, wody zimnej, c.w.u. ,kanalizacji sanitarnej oraz instalacji elektrycznej zgodnie z wytycznymi producenta kotła. Istniejący kocioł na paliwo stałe zlokalizowany w piwnicy należy odłączyć od przewodu kominowego

oraz zlikwidować. Istniejące podłączenie po demontażu kotła należy zamurować. Istniejącą armaturę kotła na paliwo stałe wraz z naczyniem wzbiorczym należy zlikwidować. Istniejącą instalację c.o. podłączyć do kotła gazowego zgodnie z wytycznymi producenta kotła. Instalacja c.o. z projektowanym kotłem gazowym pracuje w systemie zamknietym.

Przed oddaniem instalacji do użytku należy wykonać próbę szczelności powietrzem lub gazem obojętnym. Główną próbę szczelności przeprowadza się na instalacji nie posiadającej zabezpieczenia antykorozyjnego, po jej oczyszczeniu, zaślepieniu końcówek, otwarciu kurków i odłączeniu odbiorników gazu. Manometr użyty do przeprowadzenia głównej próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji. Zakres pomiarowy manometru powinien wynosić 0-0,16MPa w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,1MPa. Dla instalacji lub jej części znajdującej się w pomieszczeniu mieszkalnym, ciśnienie czynnika próbnego powinno wynosić 0,1MPa (100kPa). Wynik głównej próby szczelności uznaje się za pozytywny, jeżeli w czasie 30 minut od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego nie nastąpi spadek ciśnienia. Z przeprowadzenia głównej próby szczelności sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez Inwestora oraz wykonawcę instalacji gazowej.

Po wykonaniu i po przeprowadzeniu próby szczelności przewody gazowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pokryć farbą w kolorze żółtym. Wykonanie instalacji gazowej należy powierzyć osobom mającym uprawnienia do wykonywania instalacji gazowych. Po wykonaniu instalacji gazowej należy zgłosić do odbioru przez Zakład Gazowniczy.

12.2. Instalacja wentylacji grawitacyjnej

Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 18.05.2026r. w pomieszczeniu kuchni, w którym zamontowana jest kuchenka gazowa oraz zamontowany będzie kocioł gazowy należy zapewnić sprawną wentylację grawitacyjną wywiewną. W budynku brak jest istniejącego przewodu wentylacji grawitacyjnej. Dla pomieszczenia kuchni, w którym zamontowana jest kuchenka gazowa oraz kocioł gazowy kondensacyjny przewidziano montaż nowego przewodu wentylacji grawitacyjnej wywiewnej wyprowadzonego ponad dach budynku jako nowoprojektowany indywidualny przewód wentylacyjny. Należy zastosować stalowy przewód wentylacyjny o przekroju Ø150/Ø210mm (izolowany). Przewód wentylacyjny powinien być wyposażony systemowo w szczelne kielichy z uszczelką umożliwiające

między elementowe połączenie. Na wylocie przewodu wentylacyjnego należy zamontować nasadę wentylacyjnę obrotową typu „tulipan". Na przewodzie Ø150/Ø210mm na strychu (zgodnie z częścią graficzną) należy zastosować trójnik z odejściem zabezpieczającym przed zaciekaniem do pomieszczenia. Należy zamontować trójnik Ø150mm izolowany z wyczystką. Ze względu na prawidłowe działanie wentylacji grawitacyjnej minimalna wysokość przewodów kominowych musi wynosić h_{min} = 2,0m. Wywiew powietrza z pomieszczenia nastąpi poprzez kratkę wentylacyjną umieszczoną w górnej części pomieszczenia, a następnie przez przewód kominowy wyprowadzone ponad połać dachową.

W celu doprowadzenia powietrza dla celów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach należy zamontować nawiewniki okienne zapewniające łączną ilość powietrza dla lokalu mieszkalnego Vn=120m^3/h. Nawiewniki należy zamontować w górnej części okna.

Po wykonaniu instalacji wentylacyjnej należy zgłosić do odbioru przez uprawnionego Kominiarza.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563) §3 ust. 1 oraz §3 ust. 2 rozpatrywane zamierzenie budowlane nie zalicza się do obiektów budowlanych, które wymagają uzgodnienia p-poż.

14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę nr 1088/2 obręb Śródmieście 3 wskazaną jako teren inwestycji. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020r. §18 zasięg obszaru oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w całości na działce nr 1088/2 obręb Śródmieście 3.

Planowana inwestycja ma na celu budowę instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego kondensacyjnego oraz wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Wałbrzyskiej 46 w Świebodzicach. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia zakresu inwestycji. Oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane w

obrębie inwestycji. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na działki sąsiednie oraz nie będzie wpływa negatywnie na środowisko naturalne.

15. Uwagi i zalecenia

1. Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, a zwłaszcza zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych"
2. Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych" - ZESZYT 5, Wymagania techniczne „Cobrti Instal"
3. Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z „Wytyczne projektowania instalacji centralnego ogrzewania" - ZESZYT 2, Wymagania techniczne „Cobrti Instal"
4. Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych" - ZESZYT 6, Wymagania techniczne „Cobrti Instal"
5. Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z „ Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych" - ZESZYT 7, Wymagania techniczne „Cobrti Instal"
6. Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych" - ZESZYT 12, Wymagania techniczne „Cobrti Instal"
7. Wszystkie urządzenia montować zgodnie z DTR producentów urządzeń
8. W miejscach przejść przez ściany wykonać przepusty i wyprowadzić bruzdy

OPRACOWAŁ :

II. Część rysunkowa

III. Spis dokumentów

1 Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu str. 15
2 Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie o wpisie do izby zawodowej str. 16

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Inwestor:	**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie - Gorcach ul. Miła 2, 58-382 Boguszów - Gorce**
Obiekt-temat:	**Budowa instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego oraz wentylacji grawitacyjnej w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 46 w Świebodzicach, dz. 1088/2 obręb Śródmieście 3**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2026 poz. 524)

OŚWIADCZAM
że projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Instalacje sanitarne:	**mgr inż. Ewa Agata Nowak**	nr upr.: 135/02/DUW	18.05.2026 r.

MGR INŻ. EWA AGATA NOWAK
SIEDZIBA: 58-310 SZCZAWNO – ZDRÓJ, UL. SAPERÓW 1/1
BIURO: 58-309 WAŁBRZYCH, UL. BRONIEWSKIEGO 1B
FAX (74) 665 96 96; TEL. KOM +48 602 257 844; BIURO@ADVPROJEKT.PL
NIP 886-24-01-646

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego oraz wentylacji grawitacyjnej w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 46 w Świebodzicach, dz. 1088/2 obręb Śródmieście 3**		
ADRES	**ul. Wałbrzyska 46 58-160 Świebodzice**		
KATEGORIA OBUEKTU BUDOWLANEGO	**I**		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	**021902_1 Świebodzice**		
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	**obręb nr 0003 Śródmieście 3**		
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	**dz. nr 1088/2**		
INWESTOR	**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie - Gorcach ul. Miła 2, 58-382 Boguszów - Gorce**		
SPIS ZAWARTOŚCI	1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 1
	2	Opinia kominiarska	str. 2
	3	Warunki przyłączenia do sieci gazowej	str. 4
	4	Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu	str. 7

Szczawno-Zdrój – 18.05.2026r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

przy robotach związanych z budową instalacji gazowej, wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym przy ul. Wałbrzyskiej 46 w Świebodzicach

1. **Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

   Roboty przy montażu instalacji sanitarnych:
   - upadek z wysokości,
   - upadek przedmiotów z wysokości,
   - uraz oczu np. przy przebijaniu otworów,
   - uraz ciała lub oczu np. przy ręcznym cięciu rur.

2. **Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

   Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca zobowiązany jest:
   - zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności,
   - zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
   - poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
   - dostarczyć środki ochrony indywidualnej,
   - określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
   - wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

3. **Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy**

   Materiały budowlane (cegły, pustaki, rury itp.) należy składować w miejscu wyrównanym i utwardzonym. Preparaty i substancje chemiczne magazynować w pomieszczeniach wentylowanych, zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych.

4. **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

   Pracownicy wykonujący wszelkie prace muszą się legitymować odpowiednimi badaniami oraz być wyposażeni w kaski i odpowiednią odzież ochronną. Robotnicy wykonujący prace sprzętem mechanicznym muszą posiadać uprawnienia do obsługi tych urządzeń. Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną przez kierownika budowy.

   Szczegółowe warunki bezpieczeństwa pracy precyzują:
   - „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część II Instalacje sanitarne i przemysłowe”:
   - stosować drabiny oznaczone znakiem bezpieczeństwa ”B”,
   - miejsca niebezpieczne oznaczyć właściwymi znakami lub barwami,
   - wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne,
   - używać odzieży ochronnej, np. okularów, rękawic ochronnych itp.,
   - używać tylko sprawne narzędzia i elektronarzędzia,
   - oznaczyć i zapewnić wolne drogi ewakuacji,
   - zorganizować stały nadzór.

5. **Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych należy określić precyzyjnie w planie**

   Uwaga!

   Na terenie budowy należy umieścić w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

   Ogłoszenie to powinno zawierać:
   - przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywanych robót budowlanych
   - maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach
   - informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. **Uwagi końcowe**

Przy realizacji robót obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401).

OPRACOWAŁ :